

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 215

Peltolammin hyvinvointikeskuksen vaiheen 1 (koulu, päiväkot, nuorisotilat ja kirjasto) toteutussuunnitelma ja -sopimus

TRE:4275/10.03.06/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 3210 355, etunimi.sukunimi@tilapa.fi ja hankeinsinööri Jani Boström, puh. 040 168 0434, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Peltolammin hyvinvointikeskus, vaihe 1 (koulu, päiväkot, nuorisotilat ja kirjasto) -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankepäällikkö Jani Boströmille (Tampereen tilapalvelut Oy). He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Peltolammin hyvinvointikeskus, vaihe 1 (koulu, päiväkot, nuorisotilat ja kirjasto) -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 10.3.2025. Hankkeen toteutussuunnitelma ja -sopimus käsitellään kaupunginhallituksessa yli 10 miljoonan euron hankkeena. Rakennus on julkinen rakennus ja tilat ovat suunniteltu varhaiskasvatukseen, perusopetuksen, kirjaston ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

nuorisopalvelujen käyttöön. Lisäksi rakennus on suunniteltu mahdollisimman esteettömäksi ja muuntojoustavaksi. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Peltolammin hyvinvointikeskuksen uudisrakennukset sijaitsevat Lakalaivan kaupunginosassa Automiehenkadun, uusien asemakaavassa muodostuvien Lakalaivanraitin, Kuusamakadun, Kuusamapolun, Kuusamapuiston sekä Autovarikonkadun rajaamalla alueella. Siihen sisältyy Valiolta vapautunut tontti osoitteessa Automiehenkatu 2 sekä lähiympäristön liikenne-, katu-, viher- ja suojaviheralueita. Etäisyys Keskustorilta on noin 7 km. Länsipuolella on Peltolammin asuinalue, pohjois- ja itäpuolella Lakalaivan yritystontteja ja eteläpuolella Palokallion pientaloasutusta.

Rakennuksen pääkäyttäjät ovat perusopetus, varhaiskasvatus, kirjastotoimi ja nuorisopalvelut. Koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on 550 luokkien 0–6 oppilasta. Esiopetuksen osuus on kolme ryhmää (noin 75 oppilasta). S2-opetuksen ja erityisopetuksen oppilaat sisältyvät edellä mainittuun kokonaismäärään. Päiväkodin rakenteellinen mitoitus on kuusi ryhmää eli 120 lasta. Suunnitellut tilat mahdollistavat oppilasmäärien vuosittaisen vaihtelun. Keittiö ja ruokasali on mitoitettu Pirkanmaan Voimia Oy:n ohjeen mukaan. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu aluekirjasto. Toiseen kerrokseen sijoittuvat nuorisotilat. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 9 097 brm². Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 5 655 hym². Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 8 491 htm². Tarkemmat tilaratkaisut ja löytyvät liitteistä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut Ideastuctura Oy, pohjarakennesuunnittelusta Geosolver Oy, LVIA-suunnittelusta Äyräväinen Tampere Oy, sähkösuunnittelusta Sähkösuunnittelutoimisto SHS Oy, akustiikkasuunnittelusta Ramboll Finland Oy ja paloteknisestä suunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy, ja projektipäällikkönä toimii hankeinsinööri Jani Boström. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2026 ja niiden on tarkoitus valmistua toukokuussa 2028. Tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2028.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä 23.2.2026 – 20.4.2026. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimpien hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 22 000 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 30 800 000 euroa, joka oli vuoden 2026 talousarviossa hankkeelle varattu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräraha. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 9 097 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 418 eur/brm². Hankkeen toteuttamiseksi tarvittava vuosittainen määräraha korjataan seuraavassa talousarviokäsittelyssä.

Hankesuunnitelmaan verrattuna kustannukset alittuvat laskelman mukaan 8 800 000 euroa. Pääsyynä on rakentamisen kustannustason lasku ja yleinen rakennusalan kilpailutilanne.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista ja investointisopimuksista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Anna-Maija Väänänen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Monika Sola, Mari Palviainen, Sirkku Vartiainen, Elli Rasimus, Jukka Etu-Seppälä, Hanna Sandström, Elina Lahti (Voimia), Elina Ruokoranta (Pirha), kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

- 1 Kh 15.6.2026 Peltolammin hyvinvointikeskus vaihe 1 - Toteutussuunnitelma
- 2 Kh 15.6.2026 Peltolammin hyvinvointikeskus vaihe 1 - Toteutussuunnitelman liite 1 Toteutussopimus
- 3 Kh 15.6.2026 Peltolammin hyvinvointikeskus vaihe 1 - Toteutussuunnitelman liite 2 Investointisopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.6.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.6.2026.

Asia liitteineen on (julkisilta osin) katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomaisen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
23.06.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§215

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487

33101 Tampere

sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.